



**PORADNIK
TERMOMODERNIZACJA**

PROGRAM CZYSTE POWIETRZE, KTO MOŻE ZOSTAĆ BENEFICJENTEM?

Program jest skierowany do osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami budynku jednorodzinnego lub uzyskały zgodę na jego budowę (zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.1202, z późn. zm.) i budynek nie został jeszcze przekazany lub zgłoszony do użytkowania).

Minimalna wartość kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia wynosi 7 tys. zł, maksymalna wartość kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, od których liczona jest wysokość dotacji wynosi 53 tys. zł.



NA CO MOŻNA OTRZYMAĆ DOFINANSOWANIE?

W ramach programu Czyste Powietrze beneficjent może otrzymać dofinansowanie na przedsięwzięcia termomodernizacyjne – zarówno na materiały budowlane i urządzenia, jak i usługi.



MATERIAŁY BUDOWLANE I URZĄDZENIA

Budynki nowo wybudowane:

- kotły na paliwa stałe
- węzły ciepłne
- kotły olejowe
- kotły gazowe kondensacyjne
- pompy ciepła powietrze
- pompy ciepła odbierające ciepło z gruntu lub wody wraz z przyłączami
- kolektorów słonecznych
- mikroinstalacji fotowoltaicznych



MATERIAŁY BUDOWLANE I URZĄDZENIA

Budynki już istniejące:

- docieplanie przegród zewnętrznych i wewnętrznych
- montaż lub modernizację instalacji ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- wymiana okien, drzwi balkonowych, drzwi zewnętrznych, bram garażowych, okien połaciowych
- demontaż starego pieca i wymianę na nowe źródła ciepła
- kotły na paliwa stałe
- węzły ciepłne
- kotły olejowe
- kotły gazowe kondensacyjne
- pompy ciepła powietrze
- pompy ciepła odbierające ciepło z gruntu lub wody wraz z przyłączami
- kolektorów słonecznych
- mikroinstalacji fotowoltaicznych



USŁUGI:

- audyt energetyczny budynku przed realizacją przedsięwzięcia
- dokumentacja projektowa związana z modernizacją i przebudową dachu
- dokumentacja projektowa modernizacji instalacji wewnętrznych oraz wymiany źródła ciepła
- ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna
- docieplenie przegród budowlanych oraz uzasadnione prace towarzyszące
- wymiana stolarki zewnętrznej w tym: okien, okien połaciowych, drzwi balkonowych, powierzchni przezroczystych nieotwieralnych
- wymiana drzwi zewnętrznych/bram garażowych



**MAKSYMALNE JEDNOSTKOWE KOSZTY
KWALIFIKOWANE NA JEDEN BUDYNEK
ROZPISANE SĄ W PONIŻSZYCH TABELACH**



Koszty kwalifikowane dokumentacji

Nazwa elementu przedsięwzięcia	Jednostka	Maksymalny jednostkowy koszt kwalifikowany na jeden budynek
audyt energetyczny budynku przed realizacją przedsięwzięcia	szt.	do 1 000 zł
dokumentacja projektowa związana z modernizacją, przebudową dachu (części konstrukcyjnej dachu) wraz z dociepleniem	szt.	do 1 000 zł
dokumentacja projektowa modernizacji instalacji wewnętrznych oraz wymiany źródła ciepła	szt.	do 1 000 zł
ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna	szt.	do 500 zł



Koszty kwalifikowane prac termomodernizacyjnych

Nazwa elementu przedsięwzięcia	Jednostka	Maksymalny jednostkowy koszt kwalifikowany na jeden budynek
docieplenie przegród budowlanych oraz uzasadnione prace towarzyszące	m ² powierzchni przegrody	do 150 zł
wymiana stolarki zewnętrznej w tym: okien, okien połaciowych, drzwi balkonowych, powierzchni przezroczystych nieotwieralnych	m ² powierzchni	do 700 zł
wymiana drzwi zewnętrznych, w tym bram garażowych	m ² powierzchni	do 2 000 zł



Koszty kwalifikowane systemów ogrzewania

Nazwa elementu przedsięwzięcia	Jednostka	Maksymalny jednostkowy koszt kwalifikowany na jeden budynek
instalacje wewnętrzne ogrzewania i ciepłej wody	zestaw	do 15 000 zł
kolektory słoneczne	zestaw	do 8 000 zł
mikroinstalacja fotowoltaiczna	zestaw	do 30 000 zł
wentylacja mechaniczna wraz z odzyskiem ciepła	zestaw	do 10 000 zł
kotły na paliwo stałe (biomasa) wraz z systemem odprowadzania spalin	zestaw	do 20 000 zł
kotły na paliwo stałe (węgiel) wraz z systemem odprowadzania spalin	zestaw	do 10 000 zł
węzeł cieplny	zestaw	do 10 000 zł
system ogrzewania elektrycznego	zestaw	do 10 000 zł
kotły gazowe kondensacyjne, olejowe, system odprowadzania spalin, zbiornik na gaz/olej	zestaw	do 15 000 zł
pompy ciepła powietrzne	zestaw	do 30 000 zł
pompy ciepła odbierające ciepło z gruntu lub wody	zestaw	do 45 000 zł
przyłącze i instalacja wewnętrzna gazowa/olejowa	zestaw	do 5 000 zł
przyłącze ciepłe	zestaw	do 10 000 zł
przyłącze i instalacje wewnętrzne elektroenergetyczne	zestaw	do 8 000 zł

JAK JEST OBLICZANA WYSOKOŚĆ DOFINANSOWANIA?

W zależności od średniego miesięcznego dochodu na osobę w gospodarstwie domowym wnioskodawcy, intensywność dofinansowania może wynosić od 30-90% przedsięwzięcia. Pozostałą kwotę potrzebną na przeprowadzenie termomodernizacji można rozliczyć zaciągając pożyczkę w korzystnych warunkach (oprocentowanie zmienne nie więcej niż WIBOR 3M + 70 punktów bazowych, ale nie mniej niż 2% rocznie; planowany okres spłaty pożyczki do 15 lat; możliwa karencja [zwłoka] w spłacie – nie dłuższa niż do zakończenia realizacji przedsięwzięcia).

Grupa	Kwota miesięcznego dochodu / osoba [zł]	Dotacja (procent kosztów kwalifikowanych przewidzianych do wsparcia dotacyjnego)	Pożyczka	
			uzupełnienie do wartości dotacji	pozostałe koszty kwalifikowane
1	2	3	4	5
I	do 600	do 90%	do 10%	do 100%
II	601 - 800	do 80%	do 20%	do 100%
III	801 - 1000	do 70%	do 30%	do 100%
IV	1001 - 1200	do 60%	do 40%	do 100%
V	1201 - 1400	do 50%	do 50%	do 100%
VI	1401 - 1600	do 40%	do 60%	do 100%
VII	powyżej 1600	do 30%	do 70%	do 100%

PRZYKŁAD

Beneficjent przeprowadził termomodernizację budynku, której koszt wyniósł 53 000 zł. Jego gospodarstwo domowe liczy 3 osoby, a kwota miesięcznego dochodu na jedną osobę wynosi 600 zł. Zatem beneficjent może otrzymać 90% kosztów kwalifikowanych do wsparcia – czyli 47 700 zł. Na pozostałą kwotę – 5 300 zł może otrzymać pożyczkę.



DOFINANSOWANIE KROK PO KROKU

1. Zapoznanie się ze szczegółami programu:
(<http://www.nfosigw.gov.pl/czyste-powietrze/ogloszenie-o-naborze/>)
2. Zbadanie potrzeb budynku poprzez wykonanie audytu energetycznego lub uproszczonej analizy energetycznej zweryfikowanej przez przedstawiciela WFOŚiGW przed rozpoczęciem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
3. Wypełnienie wniosku i złożenie go – wykaz potrzebnych dokumentów znajduje się na stronie właściwego WFOŚiGW – czyli w najbliższej miejscowości, zlokalizowanej w pobliżu budynku, który ma być objęty programem.



PONIŻEJ PODAJEMY STRONY INTERNETOWE WRAZ Z REJONAMI:

- Białystok - http://wfosigw.bialystok.pl/czyste_powietrze.htm
- Toruń - <https://portal.wfosigw.torun.pl/strona-glowna-programu>
- Gdańsk - <https://portalbeneficjenta.wfos.gdansk.pl/>
- Zielona Góra - <https://czystepowietrze.wfosigw.zgora.pl/>
- Katowice - <https://portal.wfosigw.katowice.pl/>
- Kielce – <https://portalbeneficjenta.wfos.com.pl/>
- Kraków - <https://www.wfos.krakow.pl/portalbeneficjenta/>
- Lublin - <https://portal.wfos.lublin.pl>
- Łódź - <https://portal.wfosigw.lodz.pl/>
- Olsztyn - <https://portal.fundusz.olsztyn.pl/>
- Opole - <https://portal.wfosigw.opole.pl/>
- Poznań - <https://portalbeneficjenta.wfosgw.poznan.pl/>
- Rzeszów - <https://beneficjent.wfosigw.rzeszow.pl/>
- Szczecin - <https://wnioski.wfos.szczecin.pl/>
- Warszawa - <https://portal.wfosigw.pl/strona-glowna-programu>
- Wrocław - <https://portal.fos.wroc.pl/strona-glowna-programu>



DOFINANSOWANIE KROK PO KROKU

4. Wizyta przedstawiciela WFOŚiGW na inwestycji, potwierdzenie stanu budynku.
5. Podpisanie umowy.
6. Wniosek o płatności – środki mogą być wypłacone w kilku transzach po zrealizowaniu poszczególnych etapów przedsięwzięcia. Okres realizacji przedsięwzięcia określony został do 24 miesięcy od daty zawarcia umowy o dofinansowanie (jednak nie później niż do 30.06.2029 r.)
7. Zakończenie przedsięwzięcia następuje po wizycie przedstawiciela WFOŚiGW potwierdzającego realizację przedsięwzięcia.
8. Rozliczenie przedsięwzięcia następuje po pozytywnej weryfikacji Przedstawiciela WFOŚiGW.



SKŁADANIE WNIOSKU

- Nabór wniosków prowadzony jest w trybie ciągłym.
- Wnioski są rozpatrywane przez właściwe terytorialnie wojewódzkie fundusze ochrony środowiska i gospodarki wodnej (WFOŚiGW) zgodnie kolejnością wpływu wniosków.
- Terminy, sposób składania wniosków i ich rozpatrywania są określone w regulaminie naboru lub ogłoszeniu o naborze, które jest zamieszczane na stronie internetowej www.nfosigw.gov.pl oraz stronie internetowej właściwego terytorialnie (WFOŚiGW).

WAŻNE!

Dofinansowaniu podlegają przedsięwzięcia termomodernizacyjne rozpoczęte nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie. Remont nie może zostać zakończony przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie.



JAK SKORZYSTAĆ Z ULGI TERMOMODERNIZACYJNEJ?

Od 1 stycznia 2019 r. można odliczyć nawet 53 tys. zł w ramach nowej ulgi na termomodernizację domu (rozliczenie PIT w 2020 r.). Osoby będące właścicielami lub współwłaścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego skorzystać z ulgi podatkowej w PIT-36, PIT-37, PIT-36L lub PIT-28. Funkcjonuje ona jako odliczenie od dochodu wydatków na termomodernizację budynków jednorodzinnych. Odliczenia dokonać można w wartości 23% wydatków na zakup materiałów budowlanych, urządzeń i usług związanych z realizacją remontu termomodernizacyjnego i kosztami poniesionych w tym celu między 1 stycznia a 31 grudnia 2019 r.

Aby korzystać z ulgi należy przeprowadzić audyt energetyczny. Kluczowe jest, aby audyt odbył się jeszcze przed poniesieniem wydatków. Dopiero po audycie można przeprowadzić niezbędny remont i rozliczać wydatki, które następnie można odliczać od dochodu w podatku dochodowym – w deklaracji rocznej.



JAKIE PRODUKTY I USŁUGI OBEJMUJE ULGA TERMOMODERNIZACYJNA?

Wykaz materiałów i usług, które pozwalają na skorzystanie z ulgi termomodernizacyjnej określa Rozporządzenie Ministra Inwestycji Rozwoju z dnia 21 grudnia 2018 roku. Wskazuje on następujące:

a) Materiały budowlane i urządzenia:

- materiały budowlane wykorzystywane do docieplenia przegród budowlanych, płyt balkonowych oraz fundamentów wchodzące w skład systemów dociepleń lub wykorzystywane do zabezpieczenia przed zawilgoceniem;
- węzeł cieplny wraz z programatorem temperatury;
- kocioł gazowy kondensacyjny wraz ze sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą oraz układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin;
- kocioł olejowy kondensacyjny wraz ze sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą oraz układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin;
- zbiornik na gaz lub zbiornik na olej;



- kocioł na paliwo stałe spełniający co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100);
- przyłącze do sieci ciepłowniczej lub gazowej;
- materiały budowlane wchodzące w skład instalacji ogrzewczej;
- materiały budowlane wchodzące w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej;
- materiały budowlane wchodzące w skład systemu ogrzewania elektrycznego;
- pompa ciepła wraz z osprzętem;
- kolektor słoneczny wraz z osprzętem;
- ogniwo fotowoltaiczne wraz z osprzętem;
- stolarka okienna i drzwiowa, w tym okna, okna połaciowe wraz z systemami montażowymi, drzwi balkonowe, bramy garażowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne;
- materiały budowlane składające się na system wentylacji mechanicznej wraz z odzyskiem ciepła lub odzyskiem ciepła i chłodu.



b) Usługi:

- wykonanie audytu energetycznego budynku przed realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego;
- wykonanie analizy termograficznej budynku;
- wykonanie dokumentacji projektowej związanej z pracami termomodernizacyjnymi;
- wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej; docieplenie przegród budowlanych/płyt balkonowych/fundamentów;
- wymiana stolarki zewnętrznej np.: okien, okien połaciowych, drzwi balkonowych, drzwi zewnętrznych, bram garażowych, powierzchni przezroczystych nieotwieralnych;
- wymiana elementów istniejącej instalacji ogrzewczej lub instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej lub wykonanie nowej instalacji wewnętrznej ogrzewania lub instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej;
- montaż kotła gazowego kondensacyjnego;
- montaż kotła olejowego kondensacyjnego;
- montaż pompy ciepła;
- montaż kolektora słonecznego;
- montaż systemu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
- montaż instalacji fotowoltaicznej;
- uruchomienie i regulacja źródła ciepła oraz analiza spalin;
- regulacja i równoważenie hydrauliczne instalacji;
- demontaż źródła ciepła na paliwo stałe.





Strona internetowa Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
Prezentacja CZYSTE POWIETRZE (dostęp: 30.01.2019 r.)

http://www.wfosgw.poznan.pl/program-priorytetowy-czyste-powietrze/12-prezentacja-czyste-powietrze-wersja-ostateczna_woj-wielkopolskie_poznaa/